

TE HUUR

Noordmolenstraat 63-a te Rotterdam



**Betreft**

Aan de drukbezochte winkelstraat de Noorderboulevard, Noordmolenstraat 63-a in Rotterdam-Noord gelegen een winkelruimte met een vvo van 255m<sup>2</sup>.

**Indicatieve oppervlakte en indeling**

De begane grond heeft een totale oppervlakte van ca. 255m<sup>2</sup>.



### **Voorzieningen**

- c.v. installatie
- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Pantry
- Toilet
- Airconditioner

### **Huurtermijn**

De huurtermijn is vijf jaar met een aansluitende periode van vijf jaar

### **Oplevering**

Per direct

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 2.750,00 per maand exclusief BTW

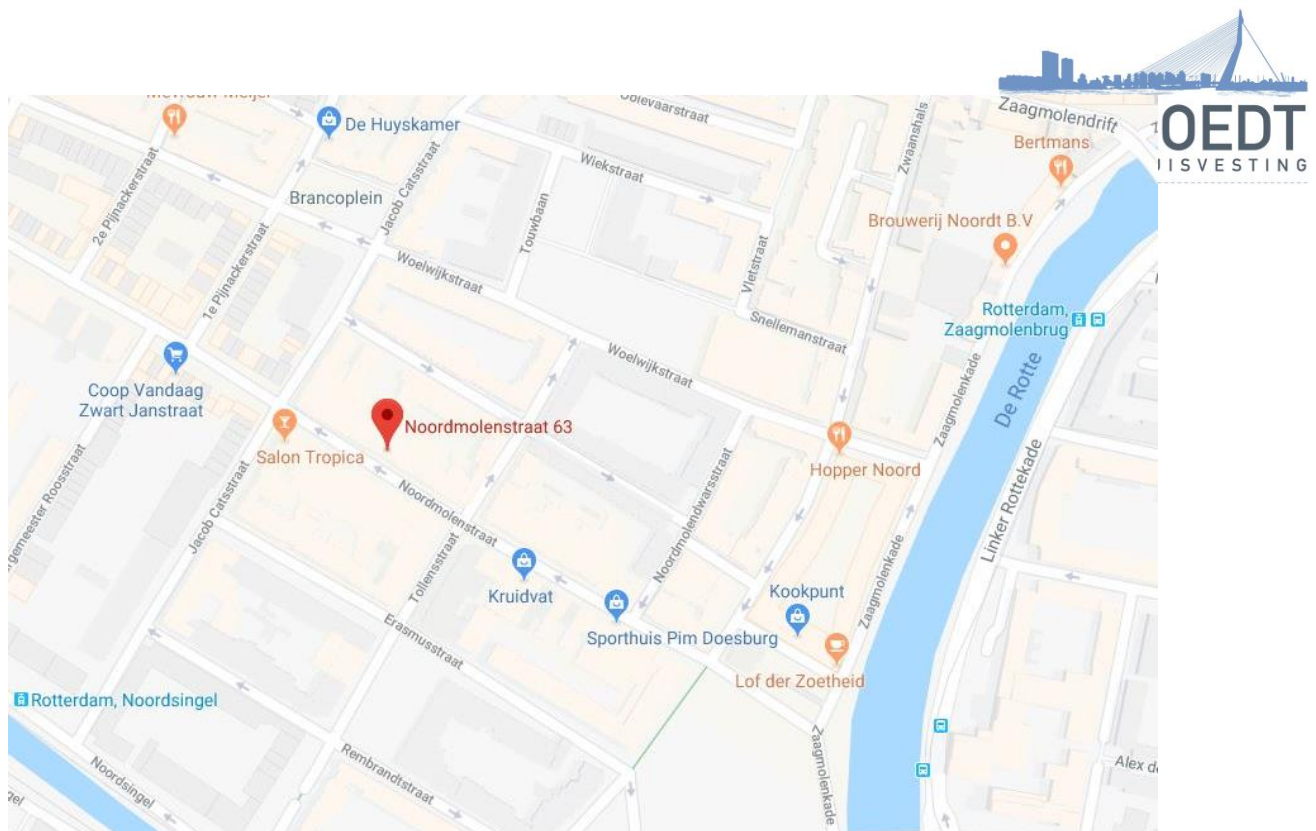
### **Voorschot servicekosten**

Nader overeen te komen

### **Omgeving**

Het Oude Noorden is een wijk in het noorden van Rotterdam en maakt deel uit van de deelgemeente Noord. De wijk wordt begrensd door het Noorderkanaal en grenst aan de wijk het Liskwartier in het noorden, de Agniesebuurt in het westen en het water van de Rotte in het zuiden, waaraan Rotterdam zijn naam dankt. Over de Noorderbrug in het oosten ligt Crooswijk. Aan de Noordmolenstraat oftewel "Noorderboulevard" zijn o.a. de volgende winkels gevestigd: Zeeman, Kruidvat, COOP, Gall&Gall, Primera evenals diverse winkels voor heren-, dames- en kinderkleding. Het object is uitstekend te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer. Er is mogelijkheid tot betaald parkeren in de gehele straat.





### **Bestemmingsomschrijving**

De bestemming van dit object is detailhandel.

### **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

### **Omzetbelasting**

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestatie. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



### **Huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

### **Staat van Oplevering**

Het gehuurde wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot het gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, worden gedurende de huurperiode(n) en in huidige staat om niet ter beschikking gesteld aan huurder.

### **Bijzonderheden**

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van de eigenaar.

### **Inlichtingen:**

De Vroedt Bedrijfshuisvesting B.V.  
's-Gravendijkwal 60-a  
3014 EG ROTTERDAM  
Telefoonnummer: 010 – 4331160  
Website: [www.devroedtbhv.nl](http://www.devroedtbhv.nl)  
E-Mail: [info@devroedtbhv.nl](mailto:info@devroedtbhv.nl)

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Vroedt Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



