

TE HUUR

LAAGJESWEG 28-C te ROTTERDAM



Object

Te huur nette bedrijfsruimte gelegen aan de Laagjesweg 28c te Rotterdam. Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Laagjes” te Rotterdam Lombardijen, een locatie waar relatief veel automobielbedrijven zijn gevestigd



Indeling met Indicatieve Oppervlakte

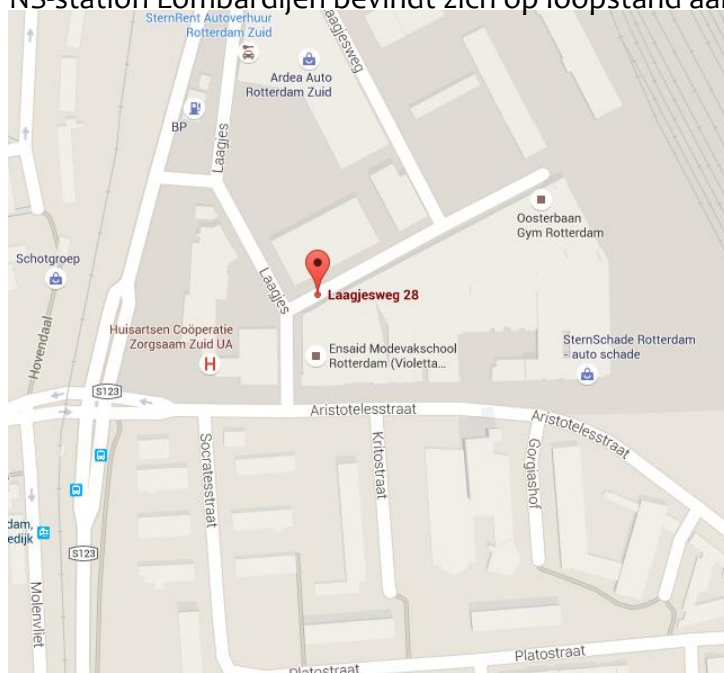
Begane grond	60 m ²
Entresol	35 m ²

Voorzieningen

- Pantry;
- Toilet;
- Verlichting
- Elektrische overheaddeur
- Vloerbelasting 1.500kg/m²

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar vanuit het centrum en vanaf de ring rond Rotterdam. Bus- en tramhaltes bevinden zich op minder dan 100 meter afstand aan het Molenvliet en NS-station Lombardijen bevindt zich op loopstand aan het Aesopus viaduct.



Huurprijs

€ 875,00 per maand excl. BTW

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijzigingen van het jaarprijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex Laag (CPI) reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten aan de Inspectie der Omzetbelastingen om de huurpenningen te mogen belasten met omzetbelasting. Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Huuringangsdatum

In overleg

Huurtermijnen

5 jaar + 5 optie jaren.

Zekerheidsstelling



Huurder dient aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting.

Staat van Oplevering

Het gehuurde wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot het gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, worden gedurende de huurperiode(n) en in huidige staat om niet ter beschikking gesteld aan huurder.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van de eigenaar.

Inlichtingen

De Vroedt Bedrijfshuisvesting B.V.

's-Gravendijkwal 60-a

3014EG Rotterdam

telefoonnummer: 010-4331160

telefaxnummer: 010-2130840

website: www.devroedtbhv.nl

e-mail: info@devroedtbhv.nl

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Vroedt Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

